

Farkas Ágnes

okl. táj-és kertépítész mérnök, favizsgáló és faápoló szakmérnök

táj- és kertépítészeti, parképítési és zöldfelület fenntartási igazságügyi szakértő, nysz. 007774

FAVIZSGÁLATI SZAKVÉLEMÉNY

Budapest, VII. ker. közterületein élő
vizuális és műszeres vizsgálatok 20 db fa

Almássy tér: AT0039, AT0057

Barát utca: BA0401, BA1203

Bethlen Gábor tér: BG0010

Hutyra Ferenc utca: HF0103

Nefelejcs utca: NE4102, NE4301, NE4502, NE4701, NE4902

Rózsák tere: RT0004, RT0010, RT0017, RT0027, RT0053, RT0054

Százház utca: SZ2202, SZ2601, SZ3002

Megbízó:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Városüzemeltetési Iroda

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Jelen szakvélemény 10 számozott oldalt és 20 db favizsgálati adatlap
mellékletet tartalmaz.

Készült elektronikus példányban.

Kapják:

- megbízó – e-papíron, hivatali kapun keresztül
- szakértői adattár

Göd, 2025. május 10.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Városüzemeltetési Irodája a zöldfelület kezelését végző céggel egyeztetve rendelte meg 20 db fa műszeres és vizuális vizsgálatát, mert a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormány rendelet szerinti fenntartási kötelezettség alapján a fák állapotáról kívánt meggyőződni és kezelési javaslatot kérni.

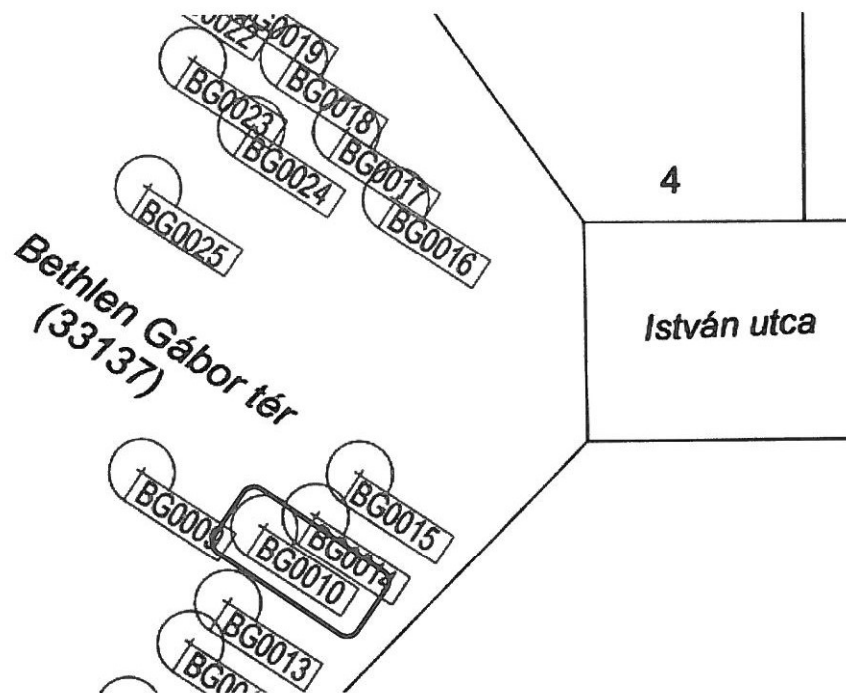
A terepi adatgyűjtéseket 2025. április 19. és 25. között folytattam le, a fákon teljeskörű vizsgálatot és Fakopp 3D akusztikus műszeres vizsgálatot folytattunk. Ezt követően számítottam ki a fák általános állapot mutatóját a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet előírásának megfelelően. Fentiek alapján terjesztem elő igazságügyi kertészeti szakértői, minősített favizsgálói szakértői véleményemet.

Vizsgálatra kijelölt fák:

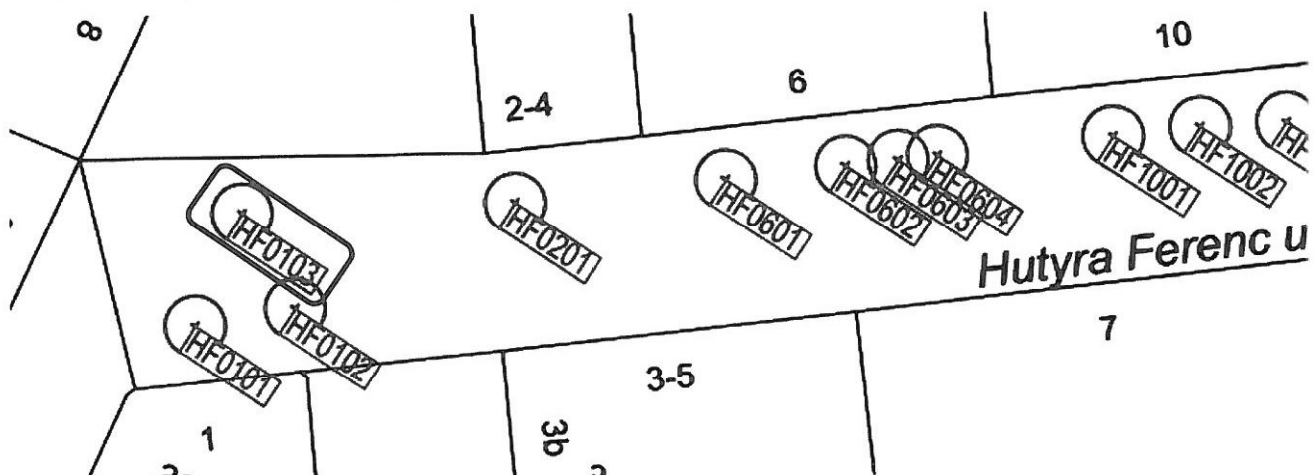
	db
Almássy tér: AT0039, AT0057	2
Barát utca: BA0401, BA1203	2
Bethlen Gábor tér: BG0010	1
Hutyra Ferenc utca: HF0103	1
Nefelejcs utca: NE4102, NE4301, NE4502, NE4701, NE4902	5
Rózsák tere: RT0004, RT0010, RT0017, RT0027, RT0053, RT0054	6
Százház utca: SZ2202, SZ2601, SZ3002	3
	20

Mindegyik fa szerepel az Erzsébetvárosi Fakataszterben, a szakvélemény készítése során a vizsgált fákra ugyanazt a sorszámot alkalmaztam, amelyen a Megbízóm a nyilvántartja.

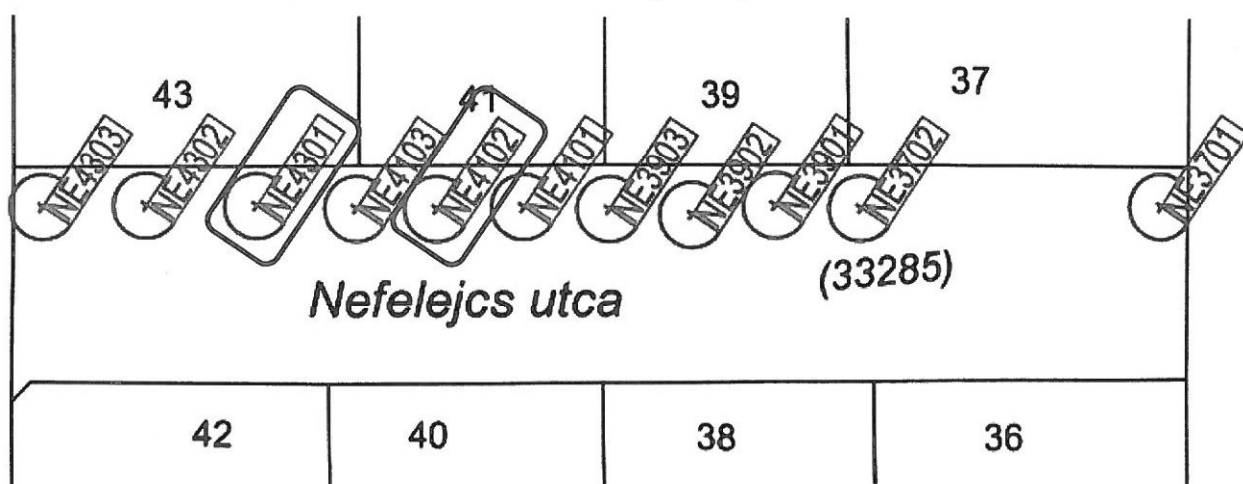
Bethlen Gábor tér – BG0010 sz. fa a 15. sz. helyszínrajzon:



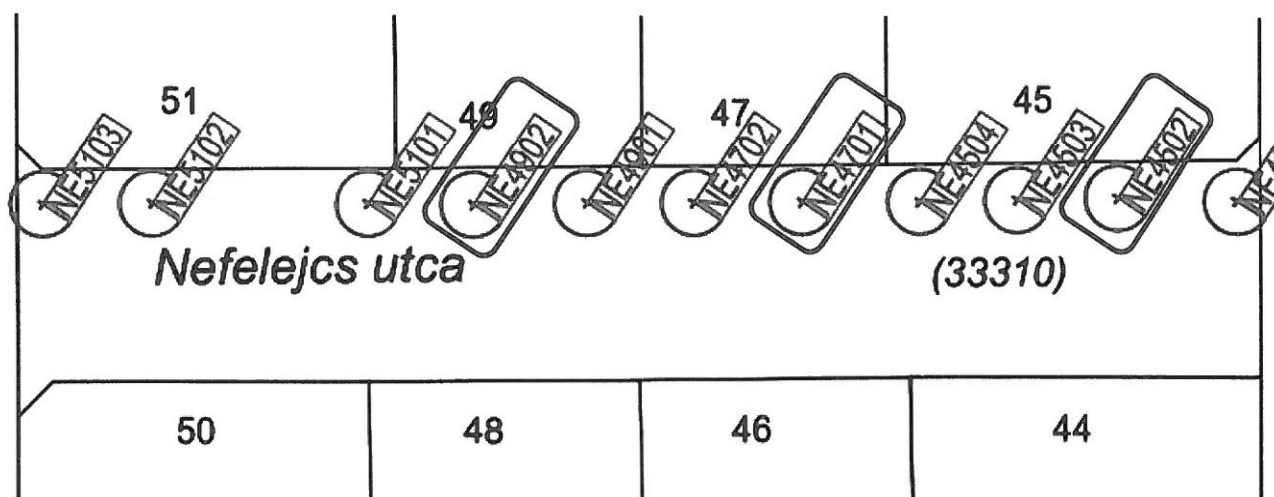
Hutyra Ferenc utca – HF0103 sz. fa a 10. sz. helyszínrajzon:



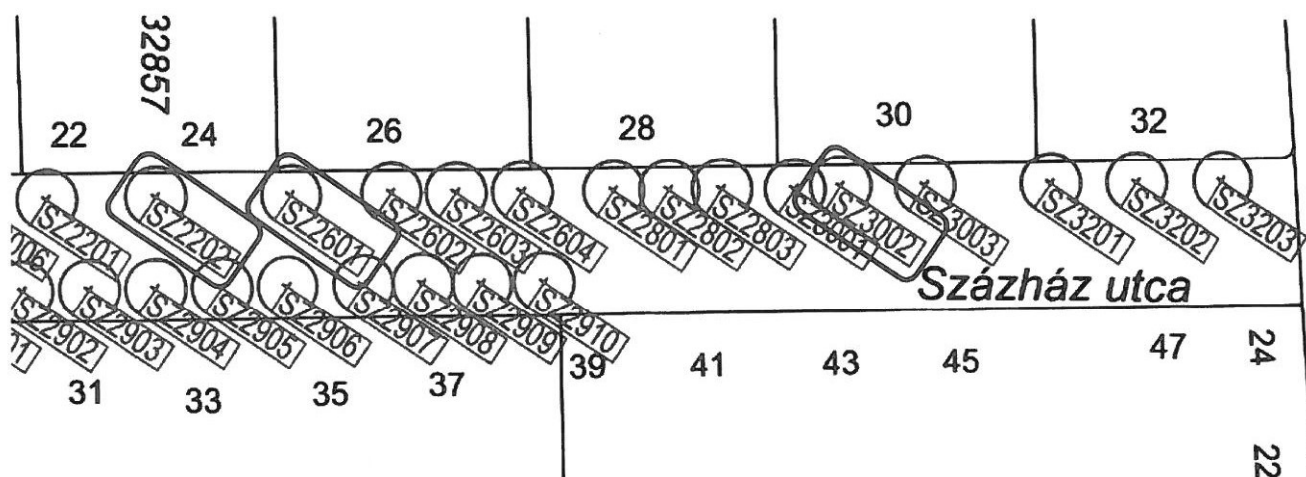
Nefelejcs utca – NE4102, NE4301 sz. fák a 13. sz. helyszínrajzon:



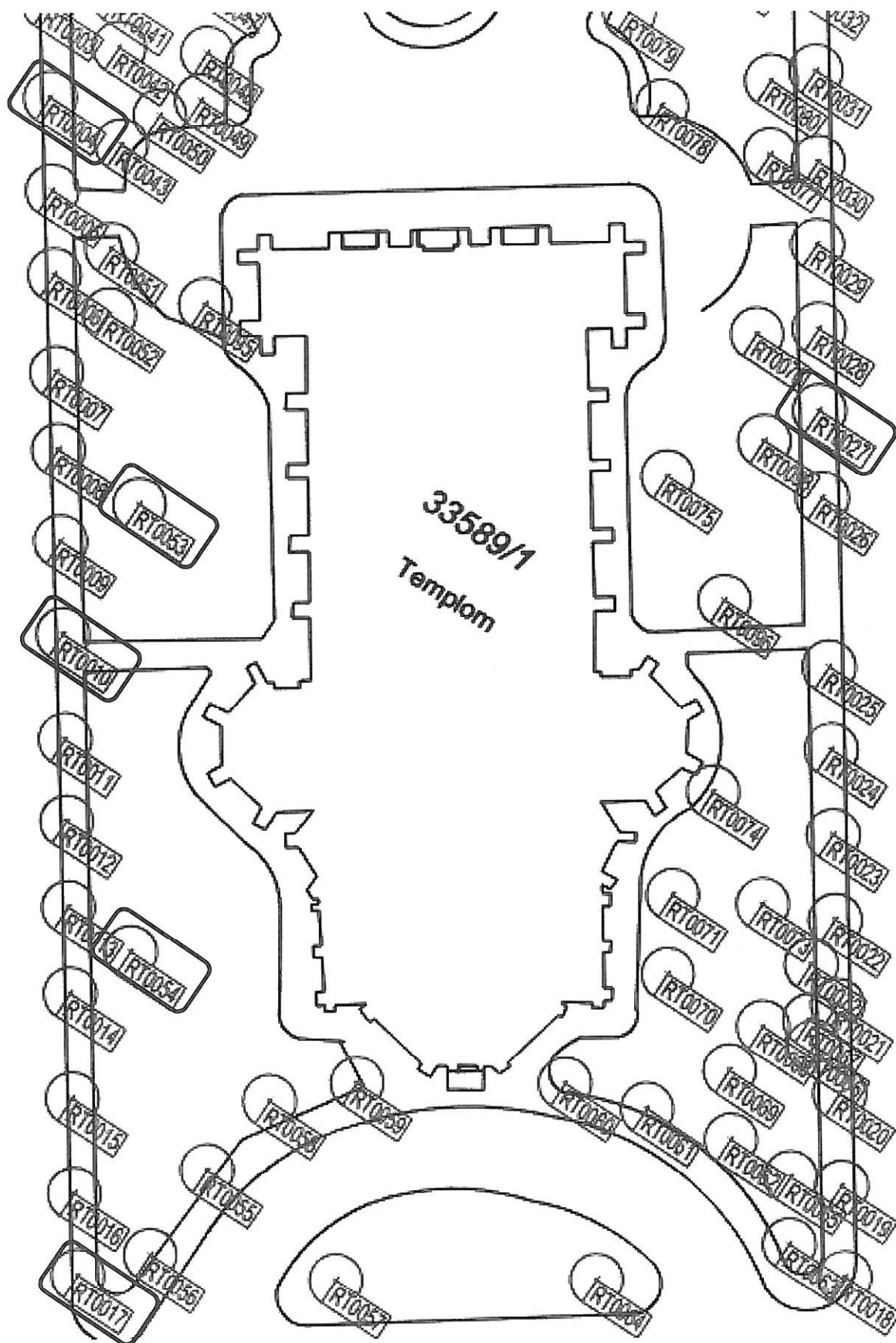
Nefelejcs utca – NE4502, NE4701, NE4902 sz. fák a 13. sz. helyszínrajzon:



Százház utca – SZ2202, SZ2601, SZ3002 sz. fák a 17. sz. helyszínrajzon:



Rózsák tere – RT0004, RT0010, RT0017, RT0027, RT0053, RT0054. sz. fák a 11. rajzon:



Terepi adatgyűjtés, vizuális favizsgálat

A helyszínen a fák méreteit és állapotát az MSZ 12703:2025, Belterületi fák nyilvántartása és a fák értékének meghatározása szabvány szerinti rögzítettem:

- törzs átmérőt 1 m magasságban mérve,
- korona átmérő két egymásra merőleges irányban, átlagolva,
- törzs magassága és fa magassága méterben,

A fa egyes részeinek állapotát, gyökér, törzs, korona állapot és az életképesség értékeit az alábbiak szerint soroltam be:

Gyökér vizuális osztályozás - G	osztályzat
A gyökérzet láthatóan fejlett, ép gyökérnyak, optimális termőhelyen	G5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, a gyökérnyak nem sérült, elfogadható termőhelyen	G4
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható több kismértékű károsodás (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	G3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható nagymértékű felszíni károsodás, kedvezőtlen termőhelyen	G2
A gyökérzet erős, de károsodása legalább 50%-os, rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	G1
Elhalt gyökérzet, üres fahely	G0

Törzs vizuális osztályozás - T	osztályzat
A törzs ép, nincs károsodás	T5
A törzs kisméretű károsodása (néhány felszíni seb)	T4
A törzs egyértelmű károsodása (felszíni sebek és korhadási helyek)	T3
A törzs nagymértékű károsodása (nagy területű sebek és mély korhadási helyek)	T2
A törzs előrehaladott károsodása/elhalt/korhadt (a törzs oly mértékben károsodott, hogy statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni)	T1
Üres fahely	T0

Korona vizuális osztályozás - D	osztályzat
A korona formája (a fajra/fajtára jellemző) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot (kismértékű)	D5
A lombveszteség 11-25 % közötti (közepes mértékű)	D4
Jelentős a lombveszteség, 26-50% közötti (jelentős mértékű)	D3
Erős koronakárosodás, 50% fölötti (nagymértékű)	D2
Elhalt korona, teljes lombveszteség	D1
Üres fahely	D0

Életképesség értékelése – E	osztályzat
A fa nagyon jó egészségi állapotú	E5
A fa élettartama beavatkozással a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	E4
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	E3
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	E2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt	E1
Üres fahely, tuskó	E0

A Fakopp 3D akusztikus műszeres vizsgálatokat ahol már korábbi években volt mérés, azokon a réteg magasságon ismételtük meg, az ArborSonic 3D Mérési Jelentéseket a mellékelt adatlapok tartalmazzák.

Ezt követően meghatároztam a fa általános állapot mutatóját, mert a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletében elő van írva.

Az állapot mutatót a fenti osztályozás szerint végzett adatgyűjtést követően a szakmai ajánlás szerinti módszerrel számoltam ki, $((G+T+D+E)-4)/16$, százalékban kifejezve.

A fa értékét a Magyar Faápolók Egyesülete által fejlesztett, az aktuális faiskolai alapárakat tartalmazó alkalmazás segítségével határoztam meg.

A terepi adatokat és az ezekből származtatott értékeket a mellékletben lévő 20 db "Műszeres és favizsgálati adatlapok" tartalmazzák.

A vizuális favizsgálati adatlapok beavatkozási javaslatainak összefoglaló táblázata:

<u>Almássy tér:</u>		állapot mutató	
AT0039	Gleditsia triacanthos	38%	A fa életképessége lassan romlik, egyenlőre beavatkozást nem igényel, csak rendszeres megfigyelést.
AT0057	Platanus x acerifolia	19%	A műszeres mérés magas kockázatot igazolt, a fa életképessége szakszerű faápolással sem állítható helyre, törés és dőlés veszély miatt <u>sürgősen kivágandó</u> .

Barát utca:

BA0401	Robinia pseudoacacia	19%	A fa életképessége szakszerű faápolással sem állítható helyre, törés és dőlés veszély miatt <u>sürgősen kivágandó</u> .
BA1203	Styphnolobium japonicum	44%	A fa életképessége lassan romlik, egyenlőre beavatkozást nem igényel, csak rendszeres megfigyelést.

Bethlen Gábor tér:

BG0010	Styphnolobium japonicum	50%	A fa életképessége lassan romlik, egyenlőre beavatkozást nem igényel, csak rendszeres megfigyelést.
--------	-------------------------	-----	---

Hutyra Ferenc utca:

HF0103	Tilia tomentosa	19%	A biztonsági faktor 150% alatti, az érték szakszerű faápolással sem növelhető, ezért közterületen a fa megtartása nem javasolt, <u>sürgősen kivágandó</u> .
--------	-----------------	-----	---

Nefelejcs utca:

NE4102	Styphnolobium japonicum	19%	A biztonsági faktor extrém kockázatot mutat, a fa megtartása nem javasolt, <u>sürgősen kivágandó</u> .
NE4301	Styphnolobium japonicum	25%	Szakszerű faápolási módszer nincs a hanyatlás visszafordítására, jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeres megfigyelése indokolt.
NE4502	Styphnolobium japonicum	25%	Szakszerű faápolási módszer nincs a hanyatlás visszafordítására, jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeres megfigyelése indokolt.
NE4701	Styphnolobium japonicum	25%	Szakszerű faápolási módszer nincs a hanyatlás visszafordítására, jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeres megfigyelése indokolt.
NE4902	Styphnolobium japonicum	25%	Szakszerű faápolási módszer nincs a hanyatlás visszafordítására, jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeres megfigyelése indokolt.

Rózsák tere:

RT0004	Styphnolobium japonicum	13%	A fa életképessége szakszerű faápolással sem állítható helyre, dőlés veszély miatt <u>sürgősen kivágandó</u> .
RT0010	Styphnolobium japonicum	31%	A korona alapra olyan odú ernyő készítése, ami a szellőzést biztosítja, de az eső nem esik be az odúba. Későbbiekben rendszeres megfigyelés.
RT0017	Styphnolobium japonicum	44%	Szakszerű faápolási módszer nincs a hanyatlás visszafordítására, beavatkozást nem igényel, csak a korona alap rendszeres megfigyelését.
RT0027	Styphnolobium japonicum	38%	Jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeresen ellenőrizni kell a gyökérnyaki korhadás mértékét.
RT0053	Catalpa bignonioides	25%	Jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeresen ellenőrizni kell a törzs állapotát.
RT0054	Catalpa bignonioides	25%	Korona súlycsökkentő gallyazása javasolt az egyensúly helyreállítás miatt és rendszeresen ellenőrizni kell a törzs állapotát.

Százház utca:

SZ2202	Tilia platyphyllos	38%	Jelenleg beavatkozást nem igényel, de a korona alapi odú miatt rendszeres megfigyelés szükséges az ágszakadás és törés elkerülése érdekében.
SZ2601	Tilia platyphyllos	31%	Jelenleg beavatkozást nem igényel, de a korona alapi odú miatt rendszeres megfigyelés szükséges az ágszakadás és törés elkerülése érdekében.
SZ3002	Tilia platyphyllos	31%	Jelenleg beavatkozást nem igényel, de a korona alapi odú miatt rendszeres megfigyelés szükséges a törés megelőzése érdekében.

A 20 vizsgált fa közül 5 fa sürgősen kivágandó, mert állapota kritikus, a teljes lombfakadás után kockázatos lesz a közterületen a megtartása, mert a fa statikai egyensúlya fel fog borulni, a sérült korona alap, törzs vagy gyökérnyak bizonytalan ideig tudta megtartani az egyre gyarapodó fa súlyát.

A fák kivágásra vonatkozóan a helyi engedélyezési eljárás szabályait és a közterületeken hatályos munka- és balesetvédelmi intézkedéseket be kell tartani.

A kivágásra javasolt fák pótlása – egy kivétellel - az eredeti helyén elvégezhető, tuskó kiszedést követően megfelelően előkészített ültető gödörbe a városi fák telepítéséhez ajánlott tápanyag-utánpótlást biztosító talajkeverék és 3 oldali támrúd kihelyezésével. A pótlásra tervezett fák fajtáját egyeztetni kell a kerületi főtájépítéssel.

Egy olyan kivágásra javasolt fa van - az Almássy téri kutyafuttatóban - aminek pótlása a fa helyén nem javasolt, mert pont a kutyák évekig tartó károsítása lett a végzete, de a fa vizsgálatakor építették át a területe, így ennek a fának a pótlási helyszínét egyeztetni kell a kerületi főtájpítésszel.

A többi 15 fa állapota is hanyatló, sajnos a sérülések és olyan mértékűek, hogy a korszerű városi faápolásnak nincs eszköze, technológiája, amivel az életük meghosszabbítható.

Különösen a Nefelejcs utcai japánakácok vannak életük végén, jelenleg 25%-os az állapotuk, rendszeres megfigyeléssel és csonkolással meg lehet előzni az esetleges veszélyhelyzeteket, de ha bármilyen fejlesztést tervez a tulajdonos, a fák csere indokolt.

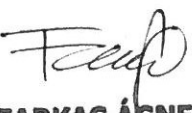
A Rózsák terén valamivel jobb állapotban vannak a japánakácok, itt nem kellett a légvezeték és homlokzatok miatt csonkolást végezni, enyhébb a nectria fertőzés, de ezek a fák is rendszeres megfigyelést igényelnek.

Az RT0010 japánakác korona alapi sérülésére odú ernyő felhelyezését javaslom, ezzel az odú korhadási folyamata lassítható, a vágások még valameddig megmenthetők a csonkolástól, de a kóros folyamat már nem állítható meg.

Az RT0054 szivarfa korona könnyítése javasolt, így a nagy levéllemezű lomb súlya csökkenne, kevésbé terhelné a sérült törzset.

Az ápolásra javasolt két fa esetében a beavatkozásokat minősített faápoló végezze a szakszerűség érdekében.

Tisztelettel:



FARKAS ÁGNES
okl. táj- és kertépítész mérnök
parképítési és zöldfelület-fenntartási
igazságügyi szakértő
Nyilvántartási szám:007774

Ez a szakvélemény a Szakértő szellemi tulajdona, védelme biztosított, a megbízó érdekkörén kívüli felhasználása eljárást von maga után.

VIZUÁLIS ÉS MŰSZERES FAVIZSGÁLATI ADATLAP

adatfelvétel helye: Bp., VII. Almássy tér

hrsz: 33717

vizsgálat ideje: 2025.04.19

azonosító szám: AT0057

faj: Platanus x acerifolia
közönséges platán

törzs átmérő 1 m-en /cm 25

törzs magasság /m 5

korona átmérő /m 4

fa magasság /m 8

fahely: kutyafuttatóban

gyökér, gyökérnyak állapot	Radó értékszám:	1
súlyosan sérül, a gyökér terpeszek között korhadt		

törzs állapot	Radó értékszám:	2
egyenes, magasra feltisztítva		

korona, korona alap állapot	Radó értékszám:	3
csonkolt vágások, de egyensúlyban van		

életképesség	Radó értékszám:	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt		

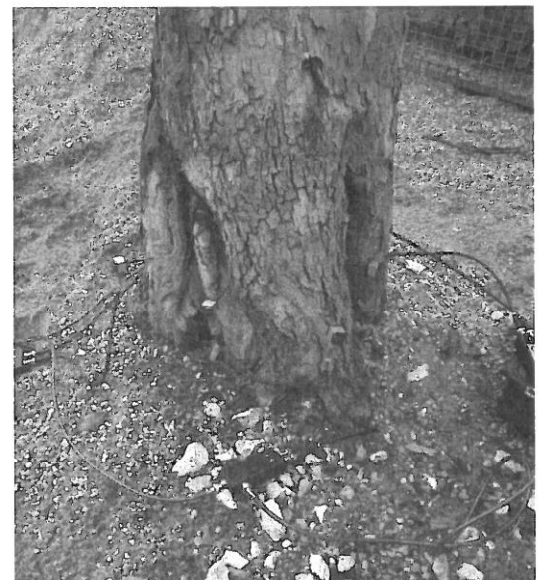
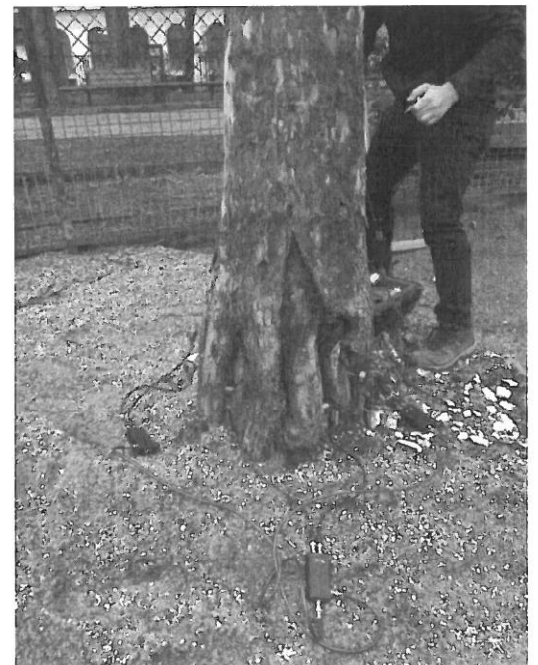
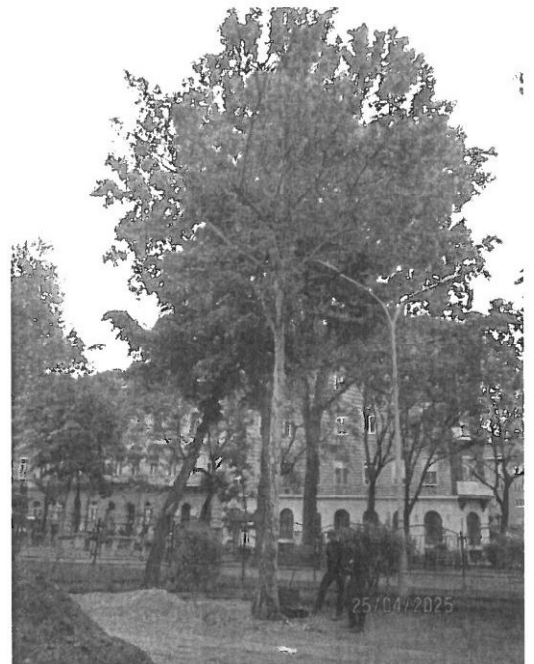
A fa általános állapot mutatója:	19%
----------------------------------	-----

A fa statikai állapota		
Függőlegestől való kitérés iránya:	-	
Függőlegestől való kitérés mértéke:	-	
Súlypont eltolódás mértéke:	-	

A fa értéke:	0 Ft
--------------	------

Vizuális vizsgálat összegzése
A fa gyökérnyaki sérülése sok éve elkezdődött, amikor még nem volt védelem rajta a kutyák ellen, ez már kritikus mértékű lett. A háncs szállít még tápanyagot, a korona kihajtott, a fa statikailag labilis.

Kezelési javaslat:
A műszeres mérés magas kockázatot igazolt, a fa életképessége szakszerű faápolással sem állítható helyre, törés és dőlés veszély miatt <u>sürgősen kivágandó.</u>

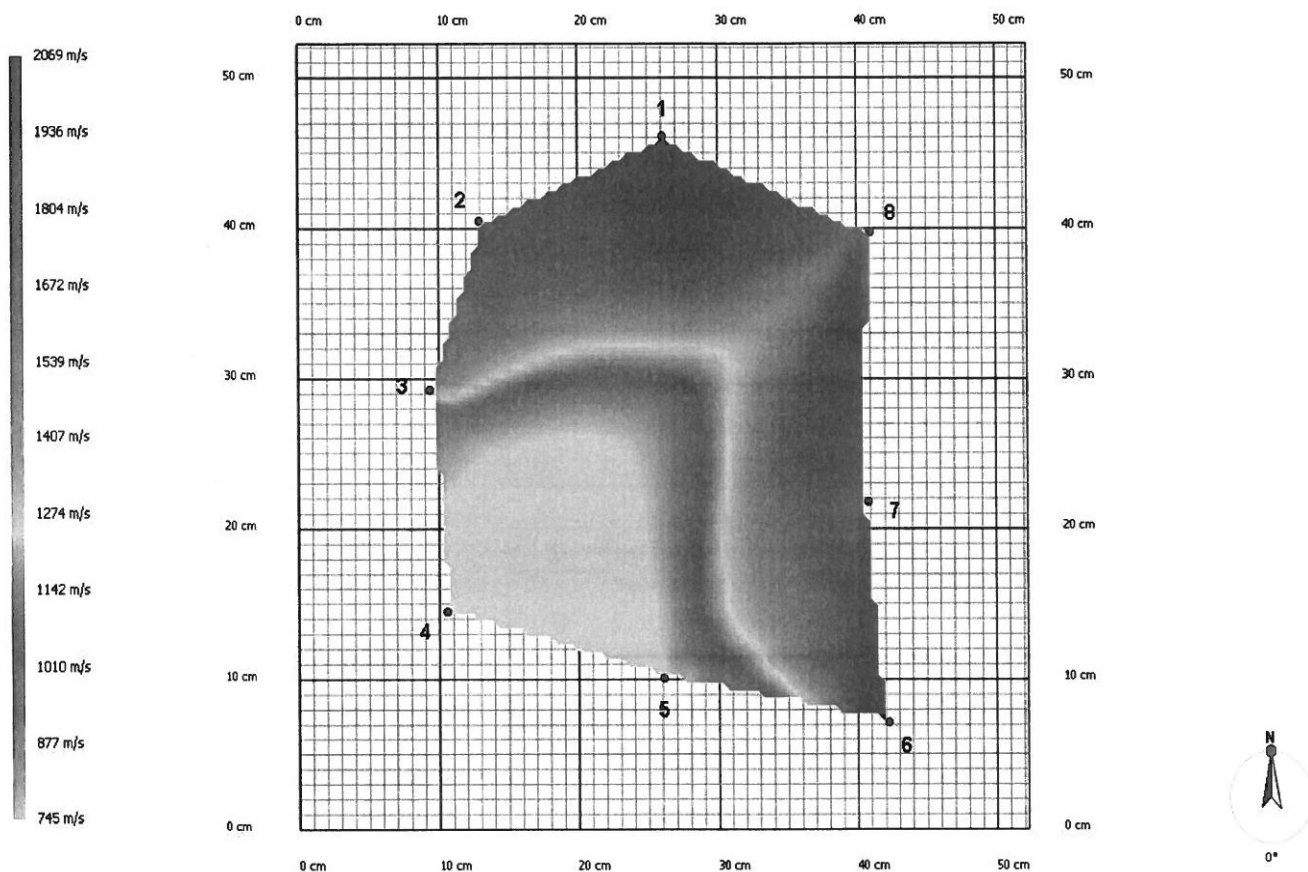


AT0057

VIZUÁLIS ÉS MŰSZERES FAVIZSGÁLATI ADATLAP

ArborSonic 3D Mérési Jelentés

Réteg név	Magasság	Korhadt terület	Biztonsági Faktor	Kockázati értékelés
1. réteg	15 cm	42%	74%	Magas kockázat



VIZUÁLIS ÉS MŰSZERES FAVIZSGÁLATI ADATLAP

adatfelvétel helye: Bp., VII. Barát utca
 hrsz: 33627/13
 vizsgálat ideje: 2025.04.19
 azonosító szám: BA0401
 fafaj: Robinia pseudoacacia
 fehér akác

törzs átmérő 1 m-en /cm 30
 törzs magasság /m 5
 korona átmérő /m 8
 fa magasság /m 12

fahely: zöldsávban, korláttal védve

gyökér, gyökérnyak állapot	Radó értékszám:	2
támgyökerek ránőttek a szegélyre, terpeszek között kezdődő korhadás		

törzs állapot	Radó értékszám:	2
magasra feltisztítva, két irányban csavarodva nőtt, kéregsérülések		

korona, korona alap állapot	Radó értékszám:	2
nem a törzs felett van a súlypontja, kevés fény miatt ritkás ágszerkezet,		

életképesség	Radó értékszám:	1
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt		

A fa általános állapot mutatója:	19%
----------------------------------	-----

A fa statikai állapota	
Függőlegestől való kitérés iránya:	DK
Függőlegestől való kitérés mértéke:	3 m
Súlypont eltolódás mértéke:	jelentős

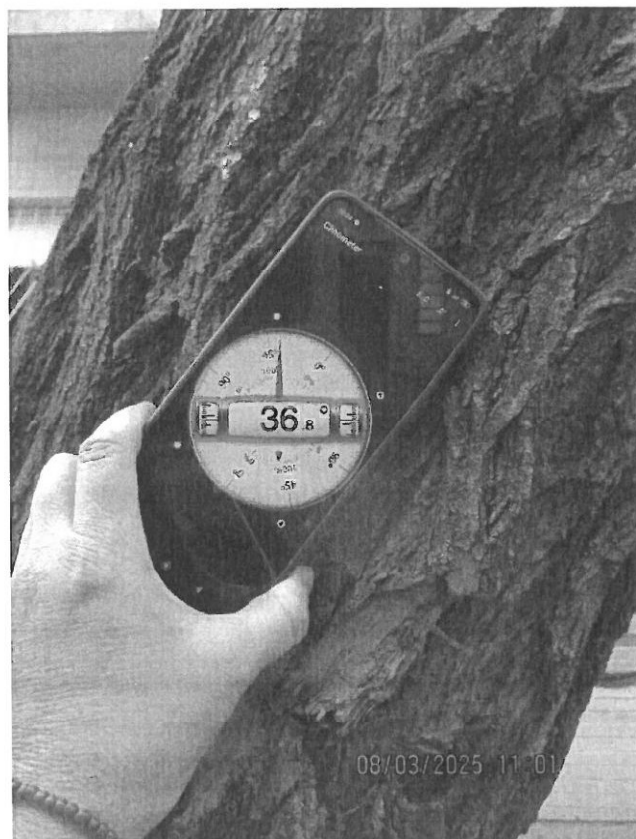
A fa értéke:	0 Ft
--------------	------

Vizuális vizsgálat összegzése
A fa erős külpontossága és gyökérnyak sérülése miatt műszeres vizsgálat nélkül is megállapítható, hogy közterületen a megtartása kockázatos. A lombfakadást követően a súlya megnő, ezzel együtt a dőlés veszély is.

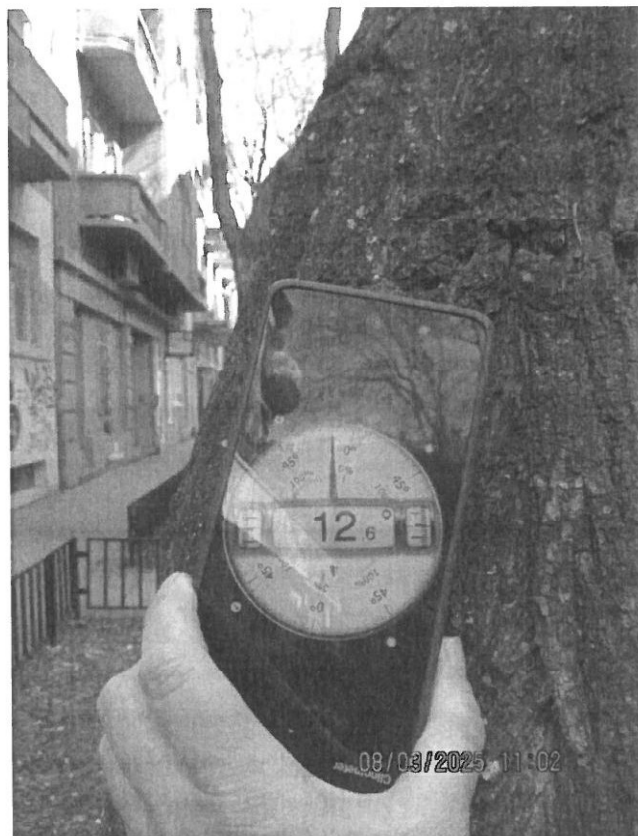
Kezelési javaslat:
A fa életképessége szakszerű faápolással sem állítható helyre, törés és dőlés veszély miatt <u>sürgősen kivágandó.</u>



VIZUÁLIS ÉS MŰSZERES FAVIZSGÁLATI ADATLAP



Oldalirányú kitérés északkelet felé



Oldalirányú kitérés délkelet felé